



Dossier de présentation

Coordonnées de contact

www.pass-ages.be

info@pass-ages.be

facebook.com/pass.ages.be

02.428.70.73-0472.88.34.72 (Isabelle Verbist)

Compte IBAN: BE 61 5230 8064 0017

BIC: TRIOBEBB

Soutenu par





*Y naître, y co-habiter, y mourir.
Y VIVRE !*

Secteurs d'activités

Habitat intergénérationnel
Santé et soins

Lieu de réalisation

Le projet est en recherche d'un lieu à Bruxelles
dans un quartier riche en interactions entre les habitants,
à proximité

- d'un espace vert, et si possible d'une ferme urbaine
- d'un hôpital
- de commerces
- de transports publics

Vision – Mission

Pass-ages croit en la richesse d'un vivre ensemble harmonieux où la qualité de liens, de présence et d'accompagnement est au cœur de tous nos passages.

A cette fin, Pass-ages se donne comme mission de **co**-créer, à Bruxelles, dans l'esprit des biens communs, un espace de vie bienveillant, ouvert sur son quartier, qui conjugue de l'habitat groupé intergénérationnel à une maison de naissance et de mourance.

Innovations du projet

Ce projet sociétal est innovant à plusieurs titres:



- il propose une forme nouvelle d’habitat groupé intergénérationnel en privilégiant une qualité de présence et de liens, et un accompagnement de la vie et des passages de vie : naître, cohabiter, grandir, vieillir, mourir.
En effet, il intègre à la fois les différentes générations et les différentes étapes de la vie, en particulier le début et la fin de vie ;
- il développe un vivre ensemble harmonieux comme alternative à la vie individualiste de la ville;
- il donne du sens au vivre ensemble, favorise la solidarité et la transmission;
- il donne une plus-value au quartier où il se développe en apportant, entre autre, de la mixité sociale ;
- il se formule dans l’esprit des Commons : une mise en commun des compétences, richesses et fragilités de chacun dans une gouvernance participative, en lien avec toute la dynamique des réseaux tels villes en transition, réseau colibri etc.

L’impact social ne sera pas mesurable en chiffres mais bien par la qualité de la vie, en relations et interactions entre les divers habitants du lieu et quartier avoisinant.

L’autre impact social sera la création d’un réseau de proximité favorisant le maintien à domicile (soins de proximité, services d’aide aux personnes...).

Le projet favorisera les circuits courts, proches du domicile, qui mutualiseront les compétences.

Public cible

Public intergénérationnel socialement, économiquement et culturellement mixte:

- 1/3 de personnes de plus de 60 ans;
- 2/3 de jeunes, familles, personnes seules ou en couples;
- futurs parents/bébés concernés par la maison de naissance;
- personnes en fin de vie et leur entourage;
- personnes âgées du quartier et aidants-proches.

Produits et services proposés

- *de l’habitat pour environ 12 logements sous forme d’un habitat groupé intergénérationnel*
- réunissant des personnes de tout âge qu’elles soient en familles, en couples ou isolées, au minimum 3 familles avec enfants, 3 personnes seules et 3 couples (min 1150m² – dont 1 ou 2 PMR - jusqu’à 1800m²).
- *Une maison de naissance et de mourance :*
- une maison de naissance (3 chambres)
- une maison de fin de vie (3 chambres) (le tout 300m² dont 1 chambre d’accueil)
- *des espaces communs :*
- une salle polyvalente, lieu de rencontre et d’activités entre les habitants
- un mini espace de co-working ;
- un espace de gym, (yoga, prépa naissance, snoezelen) ;



- un espace de création artistique;
- un espace de silence;
- des espaces techniques comme une buanderie, un atelier de réparation, un rangement pour vélos et poussettes,
- une chambre d'amis pour courts séjours;
- un jardin qui combine aire de loisirs, de bien-être et de rencontre, potager, espace didactique... dans le souhait que les jardins soient communs et cogérés en participation avec les autres habitants du lieu -avec toutefois une partie privative
- parkings voitures partagées

Les zones communes (autour de 150m²) seront définies en fonction des besoins, de l'espace et des moyens disponibles, et éventuellement dans une dynamique d'ouverture vers d'autres projets du lieu.

Identification des besoins

Le besoin social, le besoin économique et le besoin environnemental sont interdépendants et inter-agissants.

En créant un vivre ensemble harmonieux novateur à Bruxelles qui renforce et prend soin de l'être humain dans ses besoins globaux – dans l'esprit des Biens Communs -, nous favorisons la résilience. En effet, nous répondons :

- ***au besoin social de reliance par rapport à l'isolement :***

Pass-ages propose un habitat groupé où les générations sont non seulement mélangées mais où la collaboration, les échanges de services et de savoirs sont développés et stimulés tout en soutenant l'autonomie et la responsabilité de chacun.

Dans ce cadre solidaire et ouvert, l'habitat intergénérationnel soutient et prend soin des étapes de transformation et de transmission. Pass-ages veut donner du sens aux différentes étapes de la vie sans les isoler les unes des autres, en plaçant la naissance et la fin de vie au cœur du vivre ensemble.

- ***au besoin économique :***

Nous contribuons, en alternative à un marché spéculatif, à un accès au logement via des appartements sociaux et moyens. Notre groupe envisage, au-delà d'une approche classique acquisitif et/ou locatif, de limiter la spéculation en démembrant le sol du bâti (approche type CLT) ou/et en lançant une coopérative immobilière à finalité sociale où les habitants et des tiers détiendraient les parts sociales de propriétés ce qui permettrait aussi aux habitants d'acquérir progressivement des parts.

Nous mutualisons des espaces (chambre d'amis, jardins ...) et des biens (véhicules, outillage, buanderie ...) et facilitons une entraide et des échanges de services entre les habitants.

Nous offrons un cadre qui permet une bonne qualité de vie et une bonne prévention par rapport à la vulnérabilité des aînés et la détérioration de la santé

De plus, notre projet aura pour impact de créer directement ou indirectement de l'emploi :

- pour la construction et/ou la rénovation des bâtiments;



- pour les soins formels: une équipe de sages-femmes, une équipe d'infirmiers à domicile et une équipe assurant les soins palliatifs;
- pour l'accueil et l'entretien.

- ***au besoin environnemental***

Nous vivons une époque de transition où notre empreinte écologique est au centre des préoccupations. Il est indispensable de développer une économie locale, des moyens et des habitudes qui permettent une autonomie par rapport au pétrole, de prendre soin de la terre et de nourrir de bonne façon les âmes et les corps des Hommes. Et cela, dans le sillon de Pierre Rabhi, dans un esprit de sobriété heureuse, et dans une durée bien enracinée.

Structure de gouvernance

Notre gouvernance veillera à:

- garantir une dynamique participative solidaire et décisionnelle incluant chaque partenaire: habitants, bénéficiaires, bénévoles, professionnels, détenteurs de capitaux, pouvoirs publics locaux et équipe de 'sages' y compris extérieurs au projet ;
- garantir la pérennité du projet;
- s'inscrire dans l'approche des Biens Communs (ex. CLT);

Forme juridique

À l'heure actuelle, la préférence va vers une coopérative à finalité sociale.

Nous pensons créer une entité juridique pour l'ensemble dont l'objectif sera de garder l'unité du lieu, dans ses valeurs, sa durabilité et de gérer le site et les interactions entre les différentes parties du projet.

Pour chaque entité une structure juridique autonome sera aussi mise en place.

Les acteurs du projet

- Un groupe-porteur d'une dizaine de personnes (noyau).
- Différents groupes de travail relatifs à l'habitat groupé, à la santé, aux finances, à la communication participent à la mise en route de ce projet (en tout une vingtaine de personnes aux compétences complémentaires).

Une des forces du projet, c'est l'expérience et l'implication depuis plusieurs années de cercles de personnes qui collaborent, qui ont du savoir-faire dans les différents domaines, qui sont motivées par l'habitat intergénérationnel de ce projet et/ou par la création de la maison de naissance-mourance et y ont des compétences professionnelles.

Le groupe s'autogère et s'anime avec des techniques comme les outils de la sociocratie.



Il est et sera composé de personnes qui y sont à titres divers : habitants, professionnels, bénévoles. Toute la dynamique mise en place ne peut se passer d'un seul de ces pôles ; l'entraide et l'échange de services étant au cœur du vivre ensemble.

Les partenaires du projet

- Cogeneris est notre partenaire privilégié. En effet, de par notre histoire et nos valeurs communes, nous souhaitons avoir la possibilité de nous implanter et de partager des espaces communs avec cette structure qui propose une formule d'habitat pour des personnes de +55 ans et des étudiants, ainsi qu'un centre de jour pour personnes âgées du quartier.
- Le collectif Commons Josaphat et ses groupes de travail autour de la ville en biens communs et ses compétences juridiques, financières, architecturales et en termes de santé et CLT-B (Community Land Trust). Partenariat privilégié au sein de ce collectif avec Cogeneris.
- Le Réseau CERA/ Le Bien Vieillir duquel nous avons obtenu un subside et du soutien pour trois ans.
- La maison de naissance l'Arche de Noé pour le modèle de la maison de naissance.
- Almagic-Rester chez soi comme modèle de maintien à domicile.
- Entrelacs, service suisse de formation et d'accompagnement en soins palliatifs.
- Un service de seconde ligne bruxelloise de soins palliatifs.
- Habitat et Participation pour l'habitat groupé.
- Bruxell-ES pour l'aide juridico-financière (obtention d'un subside pour un plan de faisabilité).

Avancées du projet – étapes et phases

- Existence d'un groupe porteur et représentatif du projet
- Création et animation de groupes spécifiques -> habitat et soins, prêts à s'investir dans une dynamique participative.
- Liens évidents avec Cogeneris avec qui nous avons travaillé plusieurs années dans une vision commune de l'accompagnement du vieillissement.
- Obtention de subsides de la fondation CERA et de Bruxell-ES.
- Intégration dans un programme de formation-incubation de 8 mois, autour de coopératives, à Coopcity

En cours :

- Recherche d'un lieu adéquat.
- Faisabilité financière et architecturale du projet.
- Constitution d'une structure juridique.
- Recherche de partenariats, en particulier autour de l'habitat, des soins et de la communication.

Suivront la construction/rénovation et l'installation du projet.

